

## A DOKUMENTUA MEMORIA

<b>1</b>	<b>Aurrekariak</b>	<b>2</b>
1.1	Berrikusketaren xedea	2
1.2	Lantaldea	4
1.3	Plan Bereziaren Berrikusketaren izapidearen laburpena	5
<b>2</b>	<b>Pasaiaiko portuaren kokapen orokorra</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Plangintzaren beste tresna batzuekin duen lotura</b>	<b>8</b>
3.1	Pasaiaiko portuko hirigintzaren gaineko kontsiderazioa	8
3.2	Plan Bereziaren eraikuntza-aprobetxamenduak duen esanahia	9
3.3	2015-2025 denboraldiko Plan Estrategikoa	9
3.4	Donostialdea-Bidasoa Behera eremuko Lurralde Plan Partziala	11
3.5	Portu-eremuko bazterreko bide-azpiegituren elementuen gaineko azterlan xehatuak	14
<b>4</b>	<b>Plan Bereziaren irizpideak eta helburuak</b>	<b>18</b>
4.1	Jarduera eremua	18
4.2	Dokumentuaren izaera	18
4.3	Plan Berezia berrikusteko irizpide orientatzaile orokorrak	19
4.4	Ingurumen-gaien tratamendua	21
<b>5</b>	<b>Hartutako konponbideen azalpena</b>	<b>23</b>
5.1	Indarreko Plan Bereziari egin zaizkion egiturazko aldaketak	23
5.2	Antolaketarako tresnak	36
5.3	Eskema zuzendaria	37
5.4	Eremu bakoitza antolatzeke proposamenak	40
5.5	Eremu, azalera eta erabilera orokorren laburpen-koadroa	48

## B DOKUMENTUA HIRIGINTZA ARAUAK

<b>ATARIKO IZENBURUA</b>	<b>XEDAPEN OROKORRAK</b>	<b>2</b>
1. Atalburua	Plan Bereziaren eremua, xedea eta ondorioak	2
2. Atalburua	Garapen- eta gauzatze-tresnak	5
<b>LEHEN IZENBURUA</b>	<b>HIRIGINTZA ERREGIMEN OROKORRA</b>	<b>7</b>
1. Atalburua	Lurzoruaren Antolaketa	7
2. Atalburua	Eskema zuzentzailea	7
3. Atalburua	Lurzoruaren kalifikazioa	8
<b>HIRUGARREN IZENBURUA</b>	<b>EREMU BAKOITZARI DAGOZKION APARTEKO ARAUAK</b>	<b>16</b>

## C DOKUMENTUA AZTERLAN EKONOMIKOA

<b>1</b>	<b>Aurretiko gogoetak</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Jarduketa programa</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Bideragarritasun ekonomikoa</b>	<b>7</b>
3.1	Lurralde Administrazioen kontu izango diren jarduketak	7
3.2	Portuko Agintaritzaren kontu izango diren jarduketak	11
3.3	Ekimen pribatuaren kontu izango diren jarduketak	12

## D DOKUMENTUA PLANOAK

## E DOKUMENTUA INGURUMEN AZTERKETA

## F DOKUMENTUA EGIKARITZE-LABURPENEA